

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.19А за 2020 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2021г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | Руб. | 0 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | -171330,72 |
| | Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г | Руб. | -2124,43 |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 748570,68 |
| | - за содержание дома | Руб. | 681565,75 |
| | - за текущий ремонт | Руб. | 67004,93 |
| | - за услуги управления | Руб. | - |
| | Получено денежных средств, в т. ч.: | Руб. | 759329,10 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 759329,10 |
| | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| | - субсидий | Руб. | 0 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 16427,94 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | -154902,78 |
| | - переплата потребителями | Руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей за 2020г | Руб. | -10758,42 |
| Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 126133,37 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонтные работы |
| | Периодичность | - | ежедневно |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 32,60 |
| | Наименование работы | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 8157,50 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение дератизации подвального помещения |
| | Периодичность | - | ежемесячно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 2,11 |
| | Наименование работы | - | Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 357010,63 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома |
| | Периодичность | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 92,27 |
| | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, |

| | | | входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|--|---|------------|--|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 128982,74 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем |
| | Периодичность | - | По мере необходимости |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 33,34 |
| | Наименование работы | - | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 93178,73 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание аварийно-диспетчерской службы |
| | Периодичность | - | Ежедневно-круглосуточно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 24,08 |
| | Наименование работы | - | Техническое обслуживание газопроводов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 28391,23 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | - |
| | Периодичность | - | По графику |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 7,43 |
| | Наименование работы | - | Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 1046,95 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прием ртутьсодержащих ламп |
| | Периодичность | - | По графику |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб./кв.м. | 0,27 |
| | Наименование работы | - | ГВС на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 25968,59 |
| | Периодичность | - | По мере необходимости |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 25968,59 |
| | Наименование работы | - | ХВС на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 5805,18 |
| | Периодичность | - | По мере необходимости |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 5805,18 |
| | Наименование работы | - | Электроэнергия на содержание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Руб. | 21481,75 |
| | Периодичность | - | ежедневно |
| | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 21481,75 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019г | руб. | -5043,69 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г | руб. | -930,36 |
| Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Куб. м. |

| | | | |
|--|---|---------|----------------------|
| | Общий объем потребления | Куб. м. | 3824,63 |
| | Начислено потребителям | Руб. | 128445,77 |
| | Оплачено потребителями | Руб. | 128574,22 |
| | Задолженность потребителей | Руб. | -128,45 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Куб.м |
| | Общий объем потребления | Куб. м. | 5805,91 |
| | Начислено потребителям | Руб. | 200478,7 |
| | Оплачено потребителями | Руб. | 201280,61 |
| | Задолженность потребителей | Руб. | -801,91 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Ед. | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям- должникам | Ед. | 3 |
| | Направлено исковых заявлений | Ед. | 2 / 34741,50 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы | Руб. | 24375,31 |